



## **COMUNE di CURINGA**

*Provincia di Catanzaro*

R.G. n. 489 del 03/10/2018

### **AREA TECNICA**

#### **LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE N. 117 DEL 08/06/2018**

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Panzarella Francesco nato a Curinga il 03/06/1960 c.f. PNZFNC60H03D218D con istanza prot. n. 7901 del 27/12/2007

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO** che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

#### **RICHIAMATI i seguenti atti:**

- l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n. 7901, Ditta Panzarella Francesco nato a Curinga il 03/06/1960 c.f. PNZFNC60H03D218D ivi residente in c.da Ferriolo n. snc, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio di Mappa n. 23** contraddistinto dalla seguenti particelle:

- **particella 196**, di mq. 103, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 197**, di mq. 218, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 198**, di mq. 140, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 469**, di mq. 698, terreno libero;
- **particella 479**, di mq. 45, terreno libero;
- **particella 482**, di mq. 4525, terreno libero;

## **RILEVATO**

- che la Ditta Panzarella Francesco nato a Curinga il 03/06/1960 c.f. PNZFN60H03D218D ivi residente in c.da Ferriolo n. snc , in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. 7901 del 27/12/2007 , ha prodotto tutta la documentazione necessaria a poter completare la pratica.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:

-che l'area oggetto dell'istanza di Legittimazione e contestuale Affrancazione ricade in Zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H ( zona residenziale di recupero urbanistico ), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico-ambientale ai sensi del Dlgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;

-che sulle particelle 197, 198 e 198 del foglio di mappa n. 23, della superficie complessiva di mq 160 insistono dei fabbricati così composti:

1) La particella n. 197 è composto da un piano fuori terra, che funge da abitazione principale della ditta richiedente, per la quale ha dichiarato in perizia giurata quanto segue:

- il Fabbricato è stato realizzato in data anteriore al 1967;

2) Le particelle n. 196 e 198 sono composti da un piano fuori terra che sono attinenze dell'abitazione principale, che la ditta ha dichiarato quanto segue:

- I Fabbricati sono stati realizzati in data anteriore al 1967;

-che le particelle 469, 479 e 482 è un terreno libero che la quale la ditta intende legittimare ed affrancare;

-che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultra decennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;

-che per detta area, di superficie complessiva mq. 5729, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad € **9.231,33**;

-che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuta a versare la somma di € **1000,00** per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

**CONSIDERATO** che con **Delibera di G.C. n. 116 del 22 Maggio 2018** esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

**RILEVATO** che risulta regolarmente versato l'importo di € **9.231,33**,

(euronovemiladuecentotrentuno,33), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai Sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 10.231,33 con Bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 24/05/2018;

**VISTA** La L.R. n. 18/07;

**VISTA** la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

**RITENUTO**, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

## **D E T E R M I N A**

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**

-che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 10.231,33(eurodiecimiladuecentotrentuno,33) è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;  
-che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

**3. di dare atto**

-che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;

**4. di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;

**5. di legittimare ed affrancare**, al Signor Panzarella Francesco nato a Curinga il 03/06/1960 c.f. PNZFNC60H03D218D, ai sensi della L.R. n. 8 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio n. 23** contraddistinto dalle seguenti particelle:

**Particella 196** di mq. 103, **Particella 197** di mq. 218, **Particella n. 198** di mq. 140, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga p.iva 00303930796 (proprietà per l'area 1/1) e Panzarella Francesco, nato a Curinga (Cz) il 03/06/1960, C.F. PNZFNC60H03D218D, (proprietà superficiaria 1/1);

- *Foglio n. 23 particella n.196 categoria C/2 classe 1 mq. 95 rendita 107,94;*
- *Foglio n.23 particella n. 197 Sub 1 categoria A/4 classe 1 vani 6 rendita 151,84;*
- *Foglio n.23particella n. 197 Sub 2 categoria A/4 classe 2 vani 8 rendita 235,50;*
- *Foglio n.23particella n. 198 Sub 1 categoria C/2 classe 1 mq. 126 rendita 143,16;*

**Particella 469** di mq. 698, **Particella 479** di mq. 45, **Particella n. 482** di mq. 4525, Terreno Libero, in catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa: Comune di Curinga con sede in Curinga p.iva 00303930796 (proprietà per 1000/1000);

- *Foglio n. 23 particella n.469 seminativo di 4 classe Ha 0.06.98 r.d. 0,90; r.a. 0.40;*
- *Foglio n.23 particella n.479 seminativo di 4 classe Ha 0.00.45 r.d. 0,06; r.a. 0.03;*
- *Foglio n.23particella n.482 seminativo di 4 classe Ha 0.45.25 r.d. 5,84; r.a. 2.57;*

**6. di notificare** copia del presente atto alla Ditta Panzarella Francesco nato a Curinga il 03/06/1960 c.f. PNZFNC60H03D218D, residente in Curinga alla c.da Ferriolo, snc;

**7. di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;

**8. di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;

**9. di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico dei signor Panzarella Francesco nato a Curinga il 03/06/1960 c.f. PNZFNC60H03D218D, residente in Curinga alla c.da Ferriolo, snc,;

**10. di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;

**11. di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.

**12. di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

**II RESPONSABILE DELL'AREA**

**F.to Ing. Pasqualino Nicotera**

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO :** Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 08/06/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott. Umberto Ianchello

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 04/10/2018

Il Responsabile dell'Albo  
Giovanni Mazzotta

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**Curinga, 04/10/2018**

Il Segretario Comunale  
D.ssa Mariagrazia Crapella